

# PROPTECH STARTUP GUIDE 2020

---

Ambivation verbindet den Mittelstand, Konzerne und die öffentliche Hand mit relevanten Startups für Innovationspartnerschaften.

Unternehmen unterstützt Ambivation bspw. bei der Strategieentwicklung, Bedarfsidentifikation, Startupidentifikation, Startupbewertung und der Zusammenarbeit mit Startups.



Die regelmäßig aktualisierte Version dieses Guides finden Sie unter [proptech-startups.com](https://proptech-startups.com).



# Inhalt

---

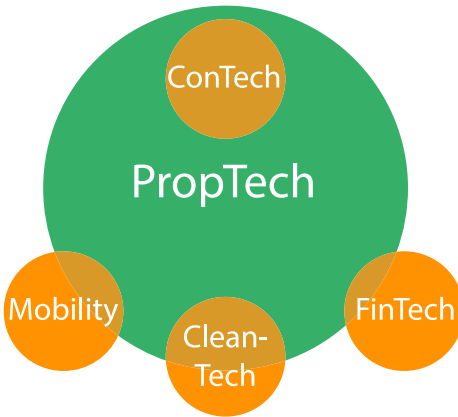
PropTech Einführung	4
Investoren	8
Accelerator	10
Blogs	12
Magazine	16
Startup Seiten	18
Netzwerke	20
Startup-Kooperation	22
Startups	26
Ziele und Trends	28
Stimmen zur PropTech Welt	32
Up to date bleiben	34

## PropTech Einführung

Die digitale Transformation schreitet seit Jahren in nahezu allen Branchen voran. Startups bekommen, den sog. PropTechs.

AdTech, BioTech, FinTech und viele weitere verwandte Neologismen sind dadurch längst nichtmehr unbekannt. In diesem Begriff stecken Property/- Services (dt.: Immobilien/ -dienstleistungen) und Technologie.

Lange unberührt von der Digitalisierung blieb die Immobilienbranche, doch auch diese steckt jetzt mitten im Wandel und hat während den letzten Jahren bedeutend viel Nachwuchs an



## Teil- und Schnittmengen

Einen Teil der PropTechs bilden wiederum ConTechs (Construction Technologie), die sich auf den Bauprozess selbst konzentrieren.

Eng in Verbindung stehen PropTechs außerdem oft mit Mobilitätsthemen wie smartem Parken oder Ladestationen, wenn das Thema „Stadt der Zukunft“ angegangen wird, mit FinTech (Technologien im Finanzsektor) beispielsweise bezüglich Darlehen oder Hypotheken.

CleanTech spielt eine große Rolle, da der Immobiliensektor zu den größten Verbrauchern von Energie zählt und damit insb. das Thema Energieeffizienz eine große Bedeutung hat.

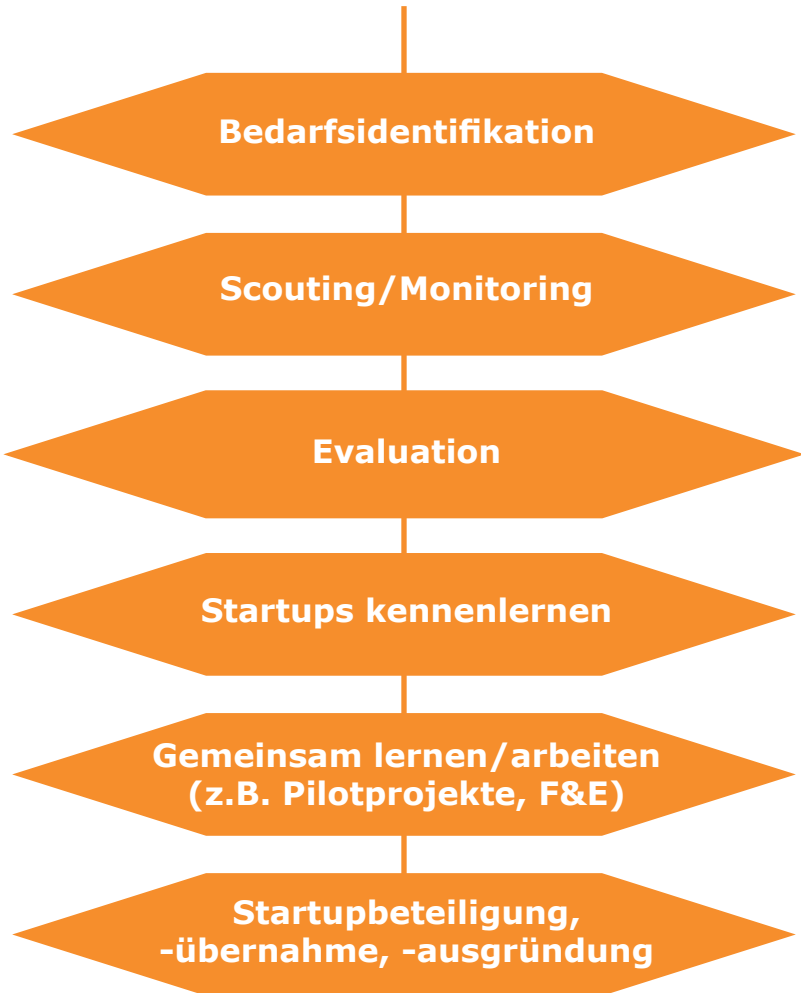
Bei Fragen zum Markt oder konkreten Anliegen bzgl. Startups für einen Bedarf erreichen Sie uns unter +49 30 120 64 721 oder schreiben Sie an [contact@ambivation.com](mailto:contact@ambivation.com).

Startups sind jünger als 10 Jahre und zeichnen sich durch ihre (hoch) innovative Technologie oder ihr Geschäftsmodell aus. Sie streben ein rasantes Mitarbeiter-/ oder Umsatzwachstum an und dürfen aufgrund ihrer zunehmenden Relevanz von Traditionsunternehmen nicht unbeachtet bleiben. Durch komplementäre Fähigkeiten kann erfolgreich kollaborative Innovation entstehen. Falsche Erwartungen müssen vermieden und Herausforderungen wie eine unterschiedliche Arbeitsweise, die aus verschiedenen Organisationsstrukturen resultiert, gemanagt werden.

Um beidhändig zu arbeiten und parallel zum Kerngeschäft an Innovationen, neuen Märkten und Technologien teilzuhaben, kann beispielsweise eine klassische Zusammenarbeit als Kunde oder Vertriebspartner des Startups, erfolgen. Dabei sollte immer eine Win-Win Situation angestrebt werden.

In der nächsten Grafik sehen Sie die Entwicklungsstufen einer Startup Kooperation. Ambivation unterstützt und moderiert diesen Prozess, um das richtige Setup aufzusetzen und reale, zukunftsfähige Strategien zu verfolgen.

## Stufen der Zusammenarbeit



Mehr Informationen zum Scouting und Monitoring auf S. 34 oder unter [ambivation.com](http://ambivation.com). Dort finden Sie auch alle weiteren Leistungsangebote.



## Investoren

Auch wenn die Startup-Investitionen in Deutschland im internationalen Vergleich gering ausfallen, sind Investoren einer der wichtigsten Treiber für den digitalen Wandel. Nachdem die Immobilienbranche vergleichsweise lange unberührt blieb, entstand in den letzten beiden Jahren ein regelrech-

ter Hype. Mit PROPTech1 wurde Ende 2017 der erste deutsche VC, der sich ausschließlich auf Startups der Immobilienwirtschaft fokussiert, ins Leben gerufen. Die Jungunternehmer erhalten zu der finanziellen Förderung die Möglichkeit mit wichtigen Partnern der Branche zusammenzuarbeiten. Mehrere Akteure der Immobilienwirtschaft haben die Investition in innovative Startups in ihre Strategien integriert:



PROPTECH1

**Sitz:** Berlin, München,  
Schweiz +2

**Gründung:** 2017

**Initiator:** Cooperativa Group

**Startups:** Inpera, Architrave

**Link:** [proptech1.ventures](http://proptech1.ventures)

BITSTONE  
CAPITAL

**Sitz:** Köln

**Gründung:** 2017

**Initiator:** Art Invest, K. Panitzki

**Startups:** ShareDnC, Inreal

**Link:** [bitstonecapital.com](http://bitstonecapital.com)

SURPLUS

**Sitz:** München

**Gründung:** 2016

**Initiator:** u.a. Büschl Gruppe

**Startups:** Aprao, Proda,  
Sensorberg

**Link:** [surplusinvest.vc](http://surplusinvest.vc)

## BAUWENS

**Sitz:** Köln

**Gründung:** 2017

**Initiator:** Bauwens (CVC)

**Startups:** Homelike, spaceOS, Sensorberg

**Link:** [bauwens.com](http://bauwens.com)

## Loric Ventures

**Sitz:** London, Berlin

**Gründung:** 2018

**Initiator:** R. Schöfer, A. Lorenz,  
T. Huzarski

**Startups:** PlanRadar, housfy

**Link:** [loric.vc](http://loric.vc)

## M7 Structura

**Sitz:** München

**Gründung:** 2019

**Initiator:** M7 Real Estate,  
Conan Lauterpacht

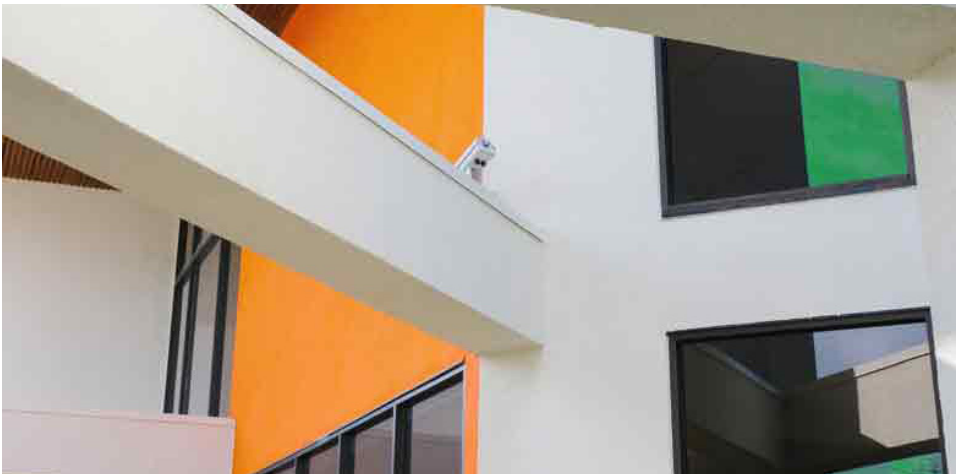
**Startups:** IPSX, Unissu

**Link:** [m7re.eu](http://m7re.eu)

Weitere: Ampolon Ventures (CVC), HighRise Ventures, A/O Proptech, Vito Ventures (CVC), Signa Ventures (CVC)

# Accelerator

Accelerator sind Startup Förderprogramme, die meist einmal jährlich über mehrere Monate stattfinden. Häufig investieren die Initiatoren selbst in die jeweiligen Startups. Darüber hinaus stehen die Zusammenarbeit mit Experten und das Aufbauen eines Netzwerks im Vordergrund. Die meisten dieser Programme sind branchenübergreifend. Ausschließlich auf PropTech fokussiert sind diese beiden:





**Sitz:** Frankfurt am Main  
**Initiator:** Nassauische Heimstätte  
**Gründung:** 2018  
**Startups:** Fresh Energy, home-iX,  
Smartivate, u.v.m.  
**Link:** [hubitation.de](http://hubitation.de)



**Sitz:** Frankfurt am Main  
**Initiator:** blackprintbooster, M.Stilke  
**Gründung:** 2016  
**Startups:** Simplifa, Exquance,  
Stegimondo, u.v.m.  
**Link:** [blackprintbooster.de](http://blackprintbooster.de)



Nikolai Roth (CEO Maklaro, Sprecher Bundesverbands Deutsche Startups e.V. - Plattform PropTech Startups) teilt seit Oktober 2016 Beiträge über Ereignisse aus der PropTech Szene. Heute erscheint monatlich mindestens je ein Beitrag der Kategorien „PropTech Round-Up“, eine Zusammenfassung der wichtigsten Nachrichten des Monats und „PropTechs im Gespräch“, wo einzelne Startups interviewt und vorgestellt werden.

---

## Blogs

Wer sich allgemein einen inhaltlichen Überblick über das Thema PropTech verschaffen will, tut gut daran, entsprechende Blogs genauer unter die Lupe zu nehmen.



## Schwyter Digital

Jonas Haberkorn startete bereits 2015 damit, PropTech Meldungen für seine Leser aufzubereiten und digitale Themen bezüglich der Immobilienbranche zu beleuchten.

Der Fokus liegt seit jeher auf einem ganzheitlichen Überblick über die Startup Landschaft. Außerdem teilt Haberkorn bevorzugt abgeschlossene VC Deals und seit 2017 spielen auch Veranstaltungstipps eine zentrale Rolle.

Seit Januar 2017 bietet die Schwyter Digital GmbH mit PropTech News einen Online-Service für Immobilien- und Technologiefachleute.

Im Durchschnitt wird fast wöchentlich ein Beitrag zu verschiedenen PropTech Themen veröffentlicht.

Grundsätzlich ist die Seite sehr simpel aufgebaut und die Beiträge können nach einzelnen Startups oder Themen wie Blockchain, BIM oder AR gefiltert werden.

Perfekt für einen regelmäßig schnellen Überblick eignen sich sog. **PropTech Maps**. Diese beziehen sich meist auf einen lokalen Markt und werden auf unterschiedlichen Seiten, wie den hier genannten Blogs geteilt. Hier sind Beispiele ihrer PropTech Maps:



[proptech.de/2019/10/30/weiter-auf-wachstumskurs-prop-tech-sektor-uebertrifft-hoehchststand-prop-tech-uebersicht-oktober-2019/](https://proptech.de/2019/10/30/weiter-auf-wachstumskurs-prop-tech-sektor-uebertrifft-hoehchststand-prop-tech-uebersicht-oktober-2019/)

Digital Real Estate & Construction  
Deutschland  
November 2019

PropTech #211  
ConTech #43



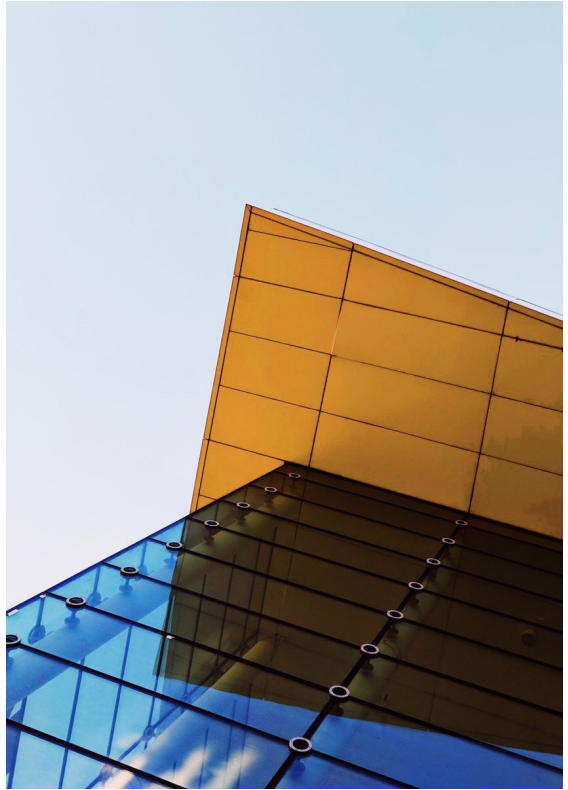
[gewerbe-quadrat.de/proptech-con](http://gewerbe-quadrat.de/proptech-con)

PropTech Map Switzerland

Schwyter Digital



[proptechnews.ch/2018/09/14/proptech-szene-schweiz-waechst/](http://proptechnews.ch/2018/09/14/proptech-szene-schweiz-waechst/)



---

## Magazine

Auch gängigere Medien dienen gelegentlich als PropTech Informationsquelle. Vor allem über aktuelle Investments und Finanzierungsrunden halten diese Magazine Interessierte auf dem Laufenden.



**KONII**  
DIGITAL REAL ESTATE

**Immobiliennews, Online  
Magazin**

Frankfurt am Main

**Immobilien  
Magazin**

**Fachzeitschrift, Online  
Magazin**

Wien

**Handelsblatt**

**Tageszeitung Wirtschaft  
und Finanzen**

Düsseldorf

**IMMOBILIEN ZEITUNG**  
FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

**Fachzeitschrift**

Wiesbaden

**t:n** digital  
pioneers

**Magazin und Onlineplatt-  
form für Digitalbusiness**

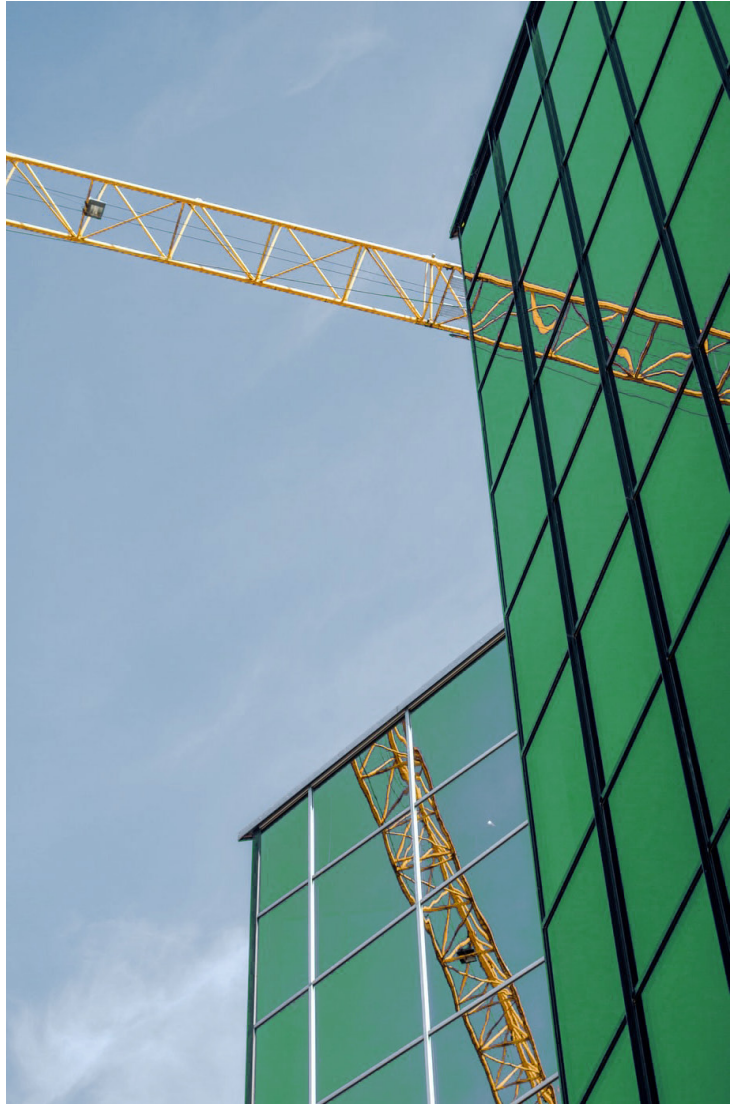
Hannover

**HAUFE.**

**Magazine, Fachinforma-  
tionen und -portale**

Freiburg im Breisgau

# Startup Seiten





Gründerszene ist eine Medienmarke der Vertical Media und bezeichnet sich als „Plattform der deutschen Digitalwirtschaft“. Neben einem Online Magazin werden eine Jobbörse sowie eine Datenbank, die Startups, Investoren und Personen der deutschen Digitalwirtschaft umfasst, geboten.

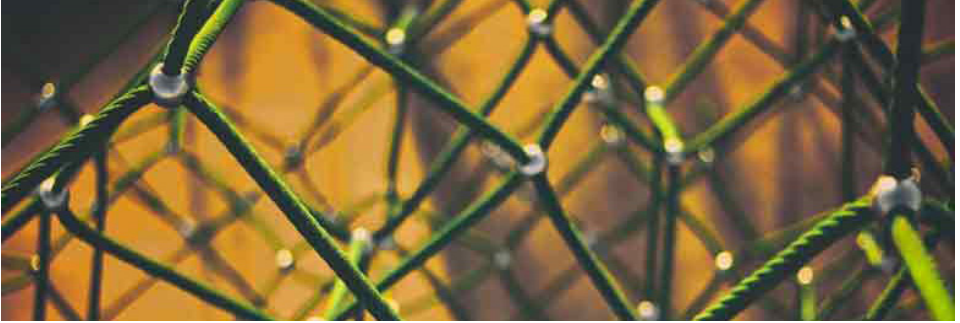
([gruenderszene.de/datenbank/](http://gruenderszene.de/datenbank/))



Grüne-Startups ist eine Online-Plattform über Nachhaltigkeit und grüne Innovationen im Startup-Bereich. Auch diese Seite verfügt über einen Karrierebereich und ein Startup-Verzeichnis. Außerdem erscheinen regelmäßig neue Podcast Folgen. ([gruene-startups.de/gruene-unternehmen/](http://gruene-startups.de/gruene-unternehmen/))



Auf [deutsche-startups.de](http://deutsche-startups.de) werden täglich Nachrichten über Startup-Geschehnisse und die Internet-Gründerszene veröffentlicht. Das Angebot umfasst Artikel, einen Podcast, einen Startup-Live-Ticker und einen Startup-Guide über Events und lokale Hotspots verschiedener Städte. ([deutsche-startups.de](http://deutsche-startups.de))



## Netzwerke

Netzwerken und Netzwerke gewinnen seit Jahren an Bedeutung. Unterschiedliche Netzwerke und Vereine haben verschiedene Schwerpunkte. Startup Netzwerke verfolgen vor allem zwei Intentionen:

1. Verschiedene Gründer zusammenzubringen, damit diese voneinander lernen oder zusammenarbeiten können.
2. Geschäftsmodelle der Startups in die Realität zu integrieren, indem erfahrene Experten aus der Branche die Gründer unterstützen und ihnen weitere Kontakte vermitteln.

Im DACH-Raum haben sich mittlerweile bereits 4 bedeutende Netzwerkgruppen gebildet, die sich ausschließlich mit dem Fokusthema PropTech beschäftigen.



Wichtige Träger der Industrie haben sich diesen angeschlossen, so arbeitet die German PropTech Initiative beispielsweise über eine wechselseitige Mitgliedschaft mit dem Zentralen Immobilienausschuss.

Auch der Bundesverband Deutsche Startups e.V. ist aktiv und hat eine eigene PropTech Plattform, dessen Sprecher Nikolai Roth, Autor des Blogs [proptech.de](http://proptech.de) ist.



## Startup-Kooperation

Accelerator, Investoren und unterschiedlichen Beispielen verschiedene Netzwerke haben es sich bereits zum Ziel gemacht, Startups in reale Prozesse einzubinden und sie am Geschehen in der Branche teilhaben zu lassen. Noch 2016 wurde die digitale Transformation im „Digitalisierungsindex Mittelstand“, einer Studie, die von der Deutschen Telekom in Auftrag gegeben wurde, nur von 24% der 2.000 befragten Unternehmen aus der Immobilienbranche als beständige Komponente der Geschäftsstrategie angegeben. Heute sehen wir an unterschiedlichen Beispielen großer Unternehmen, dass die Wichtigkeit und das Potential schließlich erkannt wurden:

Der Innovation Think Tank des Zentralen Immobilien Ausschusses treibt die Innovationskultur seit Jahren durch innovative Kooperationen voran. 2019 initiierten auch pwc und die Evana AG gemeinsam einen Think Tank zur Digitalisierung der Immobilienwirtschaft.

Weitere Beispiele für Unternehmen, die die Bedeutung von Startup Kooperation verstanden haben, sind:



UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE  
WOHNSTADT

## & Fresh Energy

[haufe.de/immobilien/wohnungswirtschaft/energiemanagement-mit-smart-metern-nebenkosten-reduzieren\\_260\\_502806.html](https://haufe.de/immobilien/wohnungswirtschaft/energiemanagement-mit-smart-metern-nebenkosten-reduzieren_260_502806.html)

**STRABAG**

## & PlanRadar

[ambivation.com/de/2019/07/18/digitalisierung-im-baugewerbe-startup-planradar-sorgt-fuer-einfachheit-und-effizienz/](https://ambivation.com/de/2019/07/18/digitalisierung-im-baugewerbe-startup-planradar-sorgt-fuer-einfachheit-und-effizienz/)

**BIM**  
Berliner Immobilienmanagement

## & Perto

[ambivation.com/de/2019/05/21/startup-perto-schliesst-luecke-im-energiemarkt/](https://ambivation.com/de/2019/05/21/startup-perto-schliesst-luecke-im-energiemarkt/)

**dena**  
Deutsche Energie-Agentur

## & Ecoworks

[ambivation.com/de/2020/02/29/chaenger-in-der-immobilienbranche-startup-ecoworks-saniert-bestandsgebaeude-ökologisch-und-effizient/](https://ambivation.com/de/2020/02/29/chaenger-in-der-immobilienbranche-startup-ecoworks-saniert-bestandsgebaeude-ökologisch-und-effizient/)

**VONOVIA**

## & firstwire

[vonovia.de/de-de/ueber-vonovia/presse/pressemitteilungen/190904-schuld-schein-online-marktplatz](https://vonovia.de/de-de/ueber-vonovia/presse/pressemitteilungen/190904-schuld-schein-online-marktplatz)

**ista**

## & facilioo

[facilioo.de/aktuelles-ansicht.html?id=21](https://facilioo.de/aktuelles-ansicht.html?id=21)



**Gewobag**  
Die ganze Vielfalt Berlins.

**& Ampido**

[ambivation.com/de/2020/05/11/proptech-startup-wohnungshelden-unterstuetzt-berliner-gewobag-bei-digitalisierung/](https://ambivation.com/de/2020/05/11/proptech-startup-wohnungshelden-unterstuetzt-berliner-gewobag-bei-digitalisierung/)



**BiFINGER**

**& Kewazo**

[kewazo.com/sing-le-post/2019/07/05/KEWAZO-startet-Pilotprojekte](https://kewazo.com/sing-le-post/2019/07/05/KEWAZO-startet-Pilotprojekte)



**ENGEL & VÖLKERS**

**& realxdata**

[engelvoelkers.com/de-de/investment-consulting/blog/engel--voelkers-investment-consulting-startet-kooperation-mit-realxdata/](https://engelvoelkers.com/de-de/investment-consulting/blog/engel--voelkers-investment-consulting-startet-kooperation-mit-realxdata/)



**& openHandwerk**

[presseportal.de/pm/126479/4464830](https://presseportal.de/pm/126479/4464830)

**VATTENFALL** 

**& HomeBeat**

[homebeat.live/press/homebeatlive-vattenfall-kooperation?lang=de&static=1](https://homebeat.live/press/homebeatlive-vattenfall-kooperation?lang=de&static=1)

**COMMERZ REAL** 

**& Architrave**

[konii.de/news/architrave-begleitet-2018-transaktionen-in-hohe-von-12-milliarden-euro-201909112435](https://konii.de/news/architrave-begleitet-2018-transaktionen-in-hohe-von-12-milliarden-euro-201909112435)



Einzelne Lösungen arbeiten zunehmend zusammen und entwickeln sich zu größeren Wertschöpfungsketten. Kooperationsbeispiele unter PropTechs sind:



Weitere: Propster kooperiert mit Visoplan

# Startups

Der Markt an PropTech Startups ist sehr dynamisch und inzwischen stark gewachsen. Nicht nur in Deutschland, Österreich und der Schweiz sondern auch international bspw. in den USA. Daher möchten wir hier beispielhaft acht Startups vorstellen, die insbesondere im deutschsprachigen Raum sehr aktiv sind:



**Sitz:** Berlin **Gründung:** 2012

**Business:** Kiwi.ki bietet ein schlüsselloses Zugangssystem, das Bewohnern, der Wohnungswirtschaft und Dienstleistern einen simpleren Zugang zur Immobilie ermöglicht.

**Link:** [kiwi.ki](http://kiwi.ki)

**Sitz:** Berlin **Gründung:** 2016

**Business:** Mithilfe von Big Data optimiert 21st Real Estate den Investitionsprozess indem die Bewertung präzisiert und damit Immobilien Trading online möglich wird.

**Link:** [21re.de](http://21re.de)

**Sitz:** Berlin **Gründung:** 2012

**Business:** Architrave bietet eine digitale Asset-Management Plattform für die Immobilienbranche und arbeitet darüber hinaus an RPA in Verbindung mit KI.

**Link:** [architrave.de](http://architrave.de)



EXPORO

**Sitz:** HH **Gründung:** 2014

**Business:** Exporo ist eine Crowdfunding-Plattform zur Demokratisierung des europäischen Markts für Immobilien-Investitionen. Ein digitaler Handelsplatz sorgt für Flexibilität.

**Link:** [exporo.de](http://exporo.de)



ecoworks

**Sitz:** Berlin **Gründung:** 2019

**Business:** Ecoworks ermöglicht Net Zero-Modernisierungen: die Sanierung von Häusern in wenigen Wochen durch eine modulare Bauweise und hocheffiziente Energiesysteme.

**Link:** [ecoworks.tech](https://ecoworks.tech)



PlanRadar

**Sitz:** Wien **Gründung:** 2013

**Business:** PlanRadar ist ein cloudbasierter Softwareanbieter einer App für Baudokumentation, damit Stillstände und Folgekosten vermieden werden können.

**Link:** [planradar.com](https://planradar.com)



**Sitz:** Stuttgart **Gründung:** 2015

**Business:** Bimsystems ist weltweit führender Spezialist für BIM und einziger Anbieter einer cloudbasierten Lösung: BIM-Content wird generiert (Produktdaten werden automatisiert digitalisiert), Schnittstellen vernetzt und Daten transferiert.

**Link:** [bimsystems.de](https://bimsystems.de)



EVANA

**Sitz:** Frankfurt **Gründung:** 2015

**Business:** Evana hat sich auf die Analyse von Datenbanken und Dokumenten mit AI-Algorithmen spezialisiert, um große Datenmengen schnell und genau zu verarbeiten.

**Link:** [evana.ai](https://evana.ai)

Du findest den PropTech Startup Guide spitze? Teile ihn auch mit Deinen Freunden, Kollegen und Kunden, so lernen diese den PropTech Markt besser kennen. Und falls Dein Startup hier noch nicht aufgeführt ist, erwähne uns dabei (auf LinkedIn @Ambivation) und wir nehmen Dein Startup unter [proptech-startups.com](https://proptech-startups.com) gleich mit auf!



## Ziele & Trends

Eine erfreuliche Nachricht für alle, die nicht in die Immobilienwirtschaft involviert sind, dürfte sein, dass sie trotzdem an der PropTech Revolution teilhaben können und werden. Denn auch wenn sich viele Startups im B2B Bereich tummeln, werden B2C`s oder auch B2B2C`s bereits in den nächsten Jahren einen beachtlichen Impact im Alltag schaffen.

Zentrale Technologien wie BIM, VR, AR, Sensorik, Robotik, KI, IoT, Blockchain oder der 3D-Druck werden dabei eine große Rolle einnehmen und die Gesellschaft nachhaltig prägen. Folgende Ziele adressieren PropTechs dabei:

Smart Home  
für  
Nachhaltigkeit,  
Umweltschutz

CoWorking  
&  
Workplace  
Management

Prozessdigitalisie-  
rung

Neue und rein di-  
gitale Prozesse

Vermittlung

einfach und  
digitalisiert

Crowdfunding

Investments für  
Kleinanleger ermög-  
lichen



## RENTAL SERVICES

Kurzzeitvermietungen ermöglichen Bestandhaltern eine höhere Auslastung. Beginnend mit airbnb bieten Startups heute nicht nur Vermietungsplattformen, sondern zusätzliche Verwaltungs- und Serviceangebote, welche technologiegetrieben und somit überaus effizient sind. Sie machen Makler- oder Reinigungsgebühren redundant.

# PropTech Trends

## COWORKING SPACES

Seit wework ist bekannt, dass sich der Arbeitsplatz auf Abo-Basis großer Beliebtheit erfreut. Mit der blühenden Innovations- und Start-upkultur verändern sich auch die Erwartungen und Bedürfnisse an den Arbeitsplatz. Immense Finanzierungssummen flossen in den letzten Jahren von Unternehmen und Konzernen zu den Serviceanbietern.



## BIM - Building Information Modeling

Alle Gebäudeinformationsdaten werden durch BIM für alle (am Bauprozess) beteiligten Akteure zugänglich. Deren mangelhafte Zusammenarbeit wird so behoben und der Grundstein für vielerlei Lösungen geschaffen. U.a. für Smart Building Lösungen wie thing-it, die sich der CO<sub>2</sub>-Reduktion widmen.



## ConTech Trends



### BAUSTELLENDOKUMENTATION

Digitale Tools zeigen neue Möglichkeiten auf, eine Baustelle zu organisieren und alle benötigten Informationen bereitzustellen. Das Projektmanagement wird durch BIM vereinfacht. Von Inspektion über Ressourcenverbrauch, Mitarbeiterereinteilung und Frühwarnsysteme, ist eine breite Auswahl an Startups auf dem Markt zu finden.



## Stimmen zur PropTech Welt

Zu unserer Prognose haben wir außerdem einige Experten nach Ihren Erwartungen für die Entwicklung der PropTech Welt in 2020 gefragt. Sie erzählen, womit die Immobilienindustrie zu rechnen hat:

„Die PropTech Szene hat sich 2019 sehr dynamisch entwickelt und einige spezialisierte Venture Capital Fonds wurden gegründet. Das gesamte Ökosystem für PropTech Startups wird dadurch gestärkt und die Implementierung in bestehende Prozesse gefördert. Viele der heutigen Akteure haben jetzt die Aufgabe ihr Produkt nachhaltig zu optimieren. Besonders spannend werden meiner Meinung nach die Entwicklungen rund um rein digitale Steuerungsprozesse zur Koordination der vielen Stakeholder der Bau- und Immobilienwirtschaft.“



*Christoph Baier, CEO Ambivation*

„Um eine Innovation in der Breite zu etablieren, reicht eine separierte digitale Lösung nicht aus. Man braucht eine komplette Dienstleistung, welche für Immobilienunternehmen einen Mehrwert liefert. Deshalb sollten Proptechs nicht bloß ein digitales Produkt liefern, sondern gleich den dazugehörigen Prozess mit durchdenken. Erst dann ergibt es ein rundes Produkt.“



*Claudia Nagel, CEO High Rise Venture*





„Dem PropTech Markt steht nach der Gründungswelle und mehr als Verdopplung in den letzten beiden Jahren eine **gesunde Konsolidierung** bevor. Nach dem Hype sorgen Zusammenschlüsse, Aufkäufe aber auch Marktabgänge für insgesamt Stärkung der PropTech Szene im gesamten Immobilienlebenszyklus, wobei insbesondere der ConTech Bereich auch 2020 Entwicklung vorweisen wird.“

*Sarah Schlesinger, CEO blackprint Booster*

---



„Für die Immobilienbranche sind Proptechs eine wohltuende Frischluftzufuhr. Damit es einen dauerhaften Mehrwert für die Branche gibt, wird es noch mehr Mut bei Proptechs und etablierten Unternehmen für echte Kollaboration geben (müssen). Statt kleiner Pilotprojekte werden dann in den nächsten Jahren gemeinsam Geschäftsmodelle verändert oder neu entwickelt, ohne allerdings fehlerfrei zu sein. Aber „Done is better than perfect“!“

*Markus Fischer, Real Estate Consultant & Partner taskforce Management on Demand*

---



„Dort, wo der Erfahrungsschatz aus der Branche mit den neuen Ansätzen und der Schnelligkeit der PropTechs zusammenkommt, entsteht echte Innovation. Der PropTech Markt ist sehr divers und scheint weiter zu wachsen, daher versprechen wir uns für unseren Contest 2020 viele und qualitativ hochwertige Bewerbungen. Durch einen frühen konstruktiven Austausch können wir die Prozesse entsprechend der Bedürfnisse unserer Branche mitgestalten.“

*Christine Braun, Head of Innovation hubitation*



---

## Up to date bleiben

Der Startup Markt gilt als äußerst intransparent, was dadurch bedingt ist, dass täglich neue Unternehmen gegründet und angemeldet werden, von denen ein großer Teil jedoch auch wieder aufgelöst wird. Anders als bei der gewohnten Recherche zu einem Unternehmen sind in diesem Fall zunächst keine Jahresabschlüsse und keine bis wenige Referenzen vorhanden. Außerdem verändern Startups häufig ihre Geschäftsmodelle und unterliegen per Definition einem hohen Risiko. Für interessierte Mittelständler sowie größere Unternehmen wird damit bereits der erste Eindruck verkompliziert. Einblicke von außen sind daher äußerst vage, können durch ein gewisses Startup Verständnis und Erfahrung aber dennoch präzisiert werden.

Genau um dieses Verständnis und die jahrelange Erfahrung in der Startup Landschaft zu teilen bietet Ambivation Formate, wie zum Beispiel die Recherche von relevanten Startups im Startup-Monitoring, oder strategische Kooperationsberatung und Eventformate wie maßgeschneiderte Startup-Touren.

## 1. Startup Monitoring

Im Startup Monitoring werden die Suchfelder des Unternehmens mit dem Markt abgeglichen, wobei Ambivation sich durch hunderte PropTechs in Deutschland und tausende weltweit arbeitet. So können sich Unternehmen auf die relevantesten Startups und die Zusammenarbeiten konzentrieren. Mehr unter: [ambivation.com/de/startup-monitoring/](https://ambivation.com/de/startup-monitoring/)

## 2. Startup Scouting zu Ihrer Frage

Das Scouting wird im Gegensatz zum Monitoring einmal zu einem konkreten Anliegen durchgeführt. Mehr unter: [ambivation.com/de/startup-scouting-screening/](https://ambivation.com/de/startup-scouting-screening/)

## 3. Newsletter abonnieren

Unser monatlicher Newsletter informiert Sie über aktuelle Kooperationsbeispiele und Events.

Abonnieren unter: [ambivation.com/newsletter](https://ambivation.com/newsletter)

## **Impressum**

Ambi-Vation GmbH  
Rheinsberger Str.76/77  
c/o Factory Works GmbH  
D-10115 Berlin  
[contact@ambivation.com](mailto:contact@ambivation.com)